Secretaría de Salud Subred Integrada de Servicios de Salud Norte E.S.E.	**INVITACIÓN A COTIZAR**	CÓDIGO : AP-CT-F-04-04
		VERSIÓN : 4
	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E. GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN	PÁGINA : 1 DE 2
		FECHA : 12/06/2018

INVITACIÓN A COTIZAR No. 056-2020 S.NTE

OBJETO A CONTRATAR	MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES UNIDADES QUE COMPONEN LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E., LA CUAL DEBE INCLUIR UNA BOLSA REPUESTOS A FIN DE GARANTIZAR EL ÓPTIMO Y CONTINUO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS.

ESPECIFICACIONES DEL BIEN O SERVICIO

Item	Nombre / Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Consumo Promedio Mensual	Especificación Técnica	Observaciones
1	Mantenimiento predictivo, preventivo del sistema de ventilación mecánica y aires acondicionados, según cantidades que se especifican en el **ANEXO No 1.**	UNIDAD	215		El mantenimiento debe realizarse con una periodicidad trimestral.	• **Se recomienda la rutina del ANEXO No 2,** sin menoscabo de la rutina según fabricante.
2	Mantenimiento correctivo del sistema de ventilación mecánica y aires acondicionados.	UNIDAD	A DEMANDA			El tiempo de atención en caso de falla de un equipo no será mayor a 3 horas según corresponda.
3	Bolsa de repuestos y consumibles los cuales se describen en el **Anexo No 3**	UNIDAD	GLOBAL		Según necesidad para la ejecución del mantenimiento.	1. Las cantidades varían dependiendo de las necesidades propias de la Subred Norte, esto a fin de cumplir con los parámetros de funcionalidad, seguridad entre otros. 2. Las marcas de los elementos, piezas y partes serán de la mejor calidad, dando como garantía mínima de un año tanto del elemento como mano de obra.

CRONOGRAMA DE LA INVITACIÓN

PUBLICACIÓN APERTURA PROCESO DE SELECCIÓN	20/03/2020 PLATAFORMA SECOP II
VISITA TÉCNICA (OBLIGATORIA)	25/03/2020 Hora: 8:00 a.m. USS SIMON BOLIVAR - CALLE 165 No 07-06 Contacto: Ing. Macedonio Hernández Teléfono: 3012110342
OBSERVACIÓNES A LA INVITACIÓN A COTIZAR	HASTA EL 26/03/2020 A LAS 1:00 P.M UNICAMENTE PLATAFORMA SECOP II
RESPUESTA A LAS OBSERVACIÓNES A LA INVITACIÓN A COTIZAR	27/03/2020
CIERRE Y ENTREGA DE PROPUESTAS	Fecha: 30/03/2020 Hora: Hasta las 3:00 PM. PLATAFORMA SECOP II
APERTURA DE PROPUESTAS PRESENTADAS	Fecha: 30/03/2020 Hora: 3:10 PM. PLATAFORMA SECOP II
EVALUACIÓN CRITERIOS JURÍDICOS, SARLAFT, TÉCNICOS Y ECONÓMICOS	ENTRE EL 31/03/2020 y 02/04/2020
PÚBLICACIÓN DE LAS EVALUACIONES	02/04/2020 PLATAFORMA SECOP II
SUBSANACIONES Y OBSERVACIONES A LAS EVALUACIONES	3/04/2020 HASTA LAS 11:00A.M PLATAFORMA SECOP II

FECHA DE REMISIÓN COMUNICADO ACEPTACIÓN DE PROPUESTA	DENTRO DE LOS (3) TRES DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA PUBLICACIÓN DE LAS EVALUACIONES DEFINITIVAS.

DOCUMENTOS SOPORTES QUE DEBE ANEXAR EL PROPONENTE

JURÍDICOS:

1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA **(MODELO ANEXO No. 4 ENTREGADO POR LA SUBRED)**
2. CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO APORTE PARAFISCALES **(MODELO ANEXO No. 5 ENTREGADO POR LA SUBRED)**
3. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN **(MODELO ANEXO No. 6 ENTREGADO POR LA SUBRED)**
4. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL / MATRÍCULA MERCANTIL (EXPEDICIÓN NO MAYOR A TREINTA (30) DÍAS)
5. FOTOCOPIA DEL REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO - RUT
6. FOTOCOPIA DEL REGISTRO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA - RIT
7. FOTOCOPIA DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL
8. CERTIFICADO ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS - PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN DE LA EMPRESA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL, NO MAYOR A TREINTA (30) DÍAS
9. CERTIFICADO ANTECEDENTES - CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DE LA EMPRESA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL, NO MAYOR A TREINTA (30) DÍAS
10. CERTIFICADO ANTECEDENTES - PERSONERÍA DE BOGOTÁ D.C. DE LA EMPRESA Y DEL REPRESENTANTE LEGAL, NO MAYOR A TREINTA (30) DÍAS.
11. CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES - POLICÍA NACIONAL DEL REPRESENTANTE LEGAL, NO MAYOR A TREINTA (30) DÍAS.
12. CERTIFICADO DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS - POLICIA NACIONAL DEL REPRESENTANTE LEGAL, NO MAYOR A TREINTA (30) DIAS.
13. CERTIFICACIÓN BANCARIA

SARLAFT

1. AP-GF-F-23-02 FORMULARIO PARA EL CONOCIMIENTO DEL CLIENTE O CONTRAPARTE - EMPRESA; EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR EXTER. No. 009 -2016 DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD (**ANEXO No. 7 ENTREGADO POR LA SUBRED**).
2. ESTADOS FINANCIEROS DEL ÚLTIMO PERIODO DISPONIBLE, EXPEDIDOS DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS VIGENTES, CERTIFICADOS Y/O DICTAMINADOS SEGÚN SEA EL CASO. (SOLO LOS OBLIGADOS A LLEVAR CONTABILIDAD).
3. FOTOCOPIA DECLARACIÓN DE RENTA DEL ULTIMO PERIODO GRAVABLE DECLARADO.

NOTA: SE DEBE DILIGENCIAR EN SU TOTALIDAD, NO DEJAR ESPACIOS EN BLANCO, EN ESE CASO DE QUE NO APLIQUE DILIGENCIAR (N/A).
SI REQUIERE APODERADO, ADJUNTAR PODER DEBIDAMENTE FIRMADO CON RECONOCIMIENTO ANTE NOTARIO PÚBLICO.

TÉCNICOS:

1. GARANTÍA MÍNIMA DE UN (1) AÑO REFERENTE A REPUESTOS Y MANO DE OBRA, MEDIANTE CARTA FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL.
2. EXPERIENCIA DE CONTRATACIÓN CON EL SECTOR PÚBLICO Y/O PRIVADO DE MÍNIMO 4 AÑOS, REFERENTE AL MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS, MEDIANTE COPIA DE CONTRATOS SUSCRITOS CON OTRAS EMPRESAS CON MONTO IGUAL Y/O SUPERIOR AL PRESUPUESTO DISPONIBLE DE LA INVITACIÓN A COTIZAR.
3. CERTIFICACIÓN DE PERSONAL CALIFICADO Y CON EXPERIENCIA EN EL MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS DE TIPO INDUSTRIAL, MEDIANTE CUADRO DE RELACIÓN DEL PERSONAL (NOMBRE, NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN, CARGO Y/O TITULO PROFESIONAL, TIEMPO DE EXPERIENCIA) FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL.
4. CERTIFICACIÓN DE NO SUBCONTRATACIÓN CON TERCEROS PARA LA EJECUCIÓN DEL MANTENIMIENTO, MEDIANTE CARTA FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL.

ECONÓMICOS:

1. PRESENTAR PROPUESTA ECONÓMICA EN DONDE SE ESPECIFIQUE EL VALOR UNITARIO, IVA Y VALOR TOTAL DE LOS ÍTEMS A CONTRATAR. **(ANEXO No. 8 ENTREGADO POR LA SUBRED).**
2. LA PROPUESTA DEBERÁ CONTENER LA FORMA DE PAGO A 90 DÍAS.
3. LA PROPUESTA NO PODRÁ SUPERAR EL VALOR DEL PRESUPUESTO ASIGNADO PARA EL PRESENTE PROCESO.
4. LA PROPUESTA DEBE SER FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Jurídicos	CUMPLE O NO CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS.
Sarlaft	CUMPLE O NO CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS.

Técnicos	CUMPLE O NO CUMPLE CON LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS. SU RESULTADO SERÁ HABILITADO O NO HABILITADO.
Económicos	1. SE TENDRÁ EN CUENTA LA MEJOR PROPUESTA ECONÓMICA CON RESPECTO AL PRECIO Y QUE SE ENCUENTRE HABILITADA DENTRO DE LOS FACTORES JURIDICOS, SARLAFT Y TÉCNICOS. 2. SE ACEPTARÁ LA PROPUESTA MÁS FAVORABLE PARA LA INSTITUCIÓN Y QUE CUMPLA CON TODOS LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LA INVITACIÓN. NOTA: TENGA EN CUENTA QUE LA INFORMACIÓN RELACIONADA EN EL ANEXO ECONÓMICO Y EN LA PREGUNTA DE LISTA DE PRECIOS DEL SECOP II DEBE COINCIDIR.
Criterios de Desempate	EN CASO DE PRESENTARSE EMPATE COMO RESULTADO DE LAS EVALUACIONES DESARROLLADAS A LAS PROPUESTAS PARTICIPANTES, ÉSTE SE RESOLVERÁ TENIENDO EN CUENTA LOS SIGUIENTES CRITERIOS Y ORDEN: 1. SE TENDRÁ EN CUENTA EL OFERENTE QUE SOPORTE EL CUMPLIMIENTO A LA CIRCULAR 22-2018 EMITIDA POR LA ALCALDÍA DE BOGOTÁ. 2. LA PROPUESTA RADICADA EN PRIMER LUGAR Y QUE SE ENCUENTRE HABILITADA.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL QUE RESPALDA LA CONTRATACIÓN

Valor	$ 120.840.547 CIENTO VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE	**No.**	368
Rubro Presupuestal	MANTENIMIENTO ESE	**Fecha del CDP**	4/02/2020

CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO

Forma de pago	NOVENTA (90) DÍAS CALENDARIO, UNA VEZ PRESENTADA LA FACTURA JUNTO CON EL CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO Y DEMÁS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E.	**Plazo de ejecución**	(12) DOCE MESES

FORMA DE ENTREGA DE LOS BIENES O SERVICIOS

Sitio de entrega	EN LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E.
Garantías de exigibilidad	**A) DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** PARA PRECAVER LOS PERJUICIOS QUE SE DERIVEN DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, INDEPENDIENTE DE LAS MULTAS Y LA CLÁUSULA PENAL QUE SE PACTE EN EL CONTRATO. SU CUANTÍA CORRESPONDERÁ A LA QUE EN CADA CASO SE DETERMINE, LA CUAL NO PODRÁ SER INFERIOR AL DIEZ POR CIENTO (10%) DEL MONTO DEL CONTRATO Y UNA DURACIÓN IGUAL A LA DEL PLAZO MÁXIMO PREVISTO AL MOMENTO DE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y TRES (3) MESES MÁS.
	B) DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES: EL CONTRATISTA, DEBERÁ CONSTITUIR ESTA GARANTÍA PARA PRECAVER LOS EVENTOS EN QUE INCURRA EN EL NO PAGO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES RESPECTO DE LOS TRABAJADORES RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DEL RESPECTIVO CONTRATO. SU CUANTÍA NO PODRÁ SER INFERIOR AL DIEZ POR CIENTO (10%) DEL MONTO DEL CONTRATO Y SU VIGENCIA SERÁ DE TRES (3) AÑOS.
	C) DE LA PROVISIÓN DE REPUESTOS, ACCESORIOS Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS: PARA PREVENIR EL INCUMPLIMIENTO DE LA PROVISIÓN DE REPUESTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LOS EQUIPOS O BIENES ADQUIRIDOS, SU CUANTÍA NO SERÁ INFERIOR AL 5% DEL VALOR ESTIMADO DE LOS REPUESTOS O DEL VALOR DEL CONTRATO Y SU PLAZO SERÁ DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O UN (1) AÑO DESDE LA ENTREGA DEL REPUESTO O ACCESORIO.
	LAS PRÓRROGAS, ADICIONES O MODIFICACIONES QUE SE SURTAN EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, DEBERÁN AMPLIAR LAS COBERTURAS EN TIEMPO Y EN VALOR DE LA PÓLIZA CORRESPONDIENTE DENTRO DEL TÉRMINO ESTABLECIDO.
	GENERALES: 1. CUMPLIR A CABALIDAD CON EL OBJETO DEL CONTRATO, DE CONFORMIDAD A LA OFERTA Y CONDICIONES EXIGIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS. 2. ACTUAR DE BUENA FE Y ABSTENERSE DE REALIZAR CUALQUIER CAMBIO EN LAS CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO SIN PREVIO VISTO BUENO DEL SUPERVISOR DEL MISMO. 3. MANTENER DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, LAS MISMAS CONDICIONES EXIGIDAS EN LOS ESTUDIOS PREVIOS Y OFRECIDAS EN LA OFERTA . EN TÉRMINOS DE CALIDAD, PRECIO, CARACTERÍSTICAS ESPECIALES Y DISPONIBILIDAD. 4. SUSCRIBIR EL CONTRATO, EL ACTA DE INICIO DE EJECUCIÓN Y GARANTIA DENTRO DE LOS TIEMPO SOLICITADOS .

Obligaciones del Contratista	5. PRESENTAR ANTE EL SUPERVISOR DEL CONTRATO PARA LA GENERACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO, LA FACTURA, INFORMES, INGRESO AL ALMACEN Y CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES O DOCUMENTO EQUIVALENTE SUSCRITO POR EL REPRESENTANTE LEGAL, REVISOR FISCAL O QUIEN HAGA SUS VECES, DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS. 6. PRESENTAR ANTE LA DIRECCIÓN FINANCIERA (CENTRAL DE CUENTAS POR PAGAR) DE LA SUBRED NORTE ESE, LA CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO, LA FACTURA Y SOPORTES RESPECTIVOS PARA SU CORRESPONDIENTE RADICACIÓN. 7. NOTIFICAR A LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E. DE CUALQUIER INCONVENIENTE QUE IMPIDA LA DEBIDA EJECUCIÓN DEL CONTRATO YA SEA QUE PROVENGA DE CAUSAS EXTERNAS O DE SU PROPIA ORGANIZACIÓN, CON EL FIN DE TOMAR LOS CORRECTIVOS DEL CASO PARA GARANTIZAR LA ÓPTIMA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. 8. DAR CUMPLIMIENTO A LOS S PROTOCOLOS, PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS INSTITUCIONALES, SISTEMA OBLIGATORIO DE GARANTÍA DE LA CALIDAD INSTITUCIONAL DURANTE EL DESARROLLO DE LAS RESPONSABILIDADES ASIGNADAS, EN EL MARCO DE OPERACIÓN DE LOS COMPONENTES DEL SISTEMA ÚNICO DE HABILITACIÓN, AUDITORIA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD, SISTEMA ÚNICO DE ACREDITACIÓN Y SISTEMA DE INFORMACIÓN. 9. EJECUTAR LAS ACCIONES PREVENTIVAS Y/O CORRECTIVAS, Y/O PLAN DE MEJORAMIENTO A QUE HAYA LUGAR DE ACUERDO A LAS EVALUACIONES Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR LOS ÓRGANOS EXTERNOS, SUPERVISOR DEL CONTRATO Y/O DIRECTRICES INTERNAS. 10. LAS DEMAS QUE SE NECESITEN PARA EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL. **ESPECÍFICAS** 1. EL CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR PARA EL DESARROLLO DEL MANTENIMIENTO DEBE CONTAR CON TODOS LOS RECURSOS NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DEL MISMO MITIGANDO EL RIESGO DE GENERAR, DESENCADENAR UNA FALLA. POR ELLO DEPENDE DE LA LOGÍSTA QUE SE REALICE CON EL SUPERVISOR DEL CONTRATO. 2. EL PROVEEDOR O CONTRATISTA DEBE GARANTIZAR LAS CONDICIONES TÉCNICAS DE INFRAESTRUCTURA, HERRAMIENTAS Y EQUIPAMIENTO, PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS A FIN DE CONTAR CON UN DIAGNÓSTICO VERÁS Y OPORTUNO PARA EL MANTENIMIENTO OBJETO DEL CONTRATO. 3. EL PROVEEDOR DEBE GARANTIZAR LA CANTIDAD, IDONEIDAD, EXPERIENCIA Y COMPETENCIAS DEL PERSONAL QUE REALIZARÁ EL MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS, DESTACANDO QUE EL PERSONAL QUE REALIZARÁ EL OBJETO DEL CONTRATO CUENTE CON LA EXPERIENCIA, ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DEACUERDO A LA CLASE DE RIESGO Y DEMÁS COMPETENCIAS PARA EL DESARROLLO DEL MANTENIMIENTO. 4. LOS REPUESTOS UTILIZADOS POR EL PROVEEDOR Y/O CONTRATISTA DEBEN SER NUEVOS Y ORIGINALES; EXCEPCIONALMENTE SE PODRÁN USAR REPUESTOS HOMOLOGADOS QUE CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL REPUESTO QUE SE REQUIERA Y SOBRE EL CUAL EL CONTRATISTA OTORGUE GARANTÍA, NO SE ACEPTAN REPUESTOS DE SEGUNDA O RE-MANUFACTURADOS. 5. SEGÚN LA COMPLEJIDAD, COSTO, OPORTUNIDAD DEL REPUESTO, PIEZA, PARTE, ETC., DEBERÁ SER AUTORIZADA PREVIAMENTE POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO. EL CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR EN CASO DE PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANO DE OBRA Y SUMINISTRAR LOS REPUESTOS QUE NO ESTÉN LISTADOS EN EL REQUERIMIENTO, DEBE PRESENTAR DOS COTIZACIONES A LA SUBRED NORTE, EL CUAL SERÁ DEFINIDA POR LA ENTIDAD SEGÚN CORRESPONDA. 6. GARANTIZAR QUE EL VALOR DE LOS REPUESTOS SUMINISTRADOS NO EXCEDERÁ EN NINGÚN CASO LOS CONSIGNADOS EN LAS LISTAS DE LOS REPRESENTANTES DE MARCA AUTORIZADOS. 7. REEMPLAZAR LOS ELEMENTOS O REPUESTOS QUE RESULTEN DEFECTUOSOS DENTRO DE LA GARANTÍA DEL CONTRATO, PREVIA SOLICITUD ESCRITA EFECTUADA POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO. 8. EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEBE PRESTARSE COMO MÍNIMO CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES: MANTENIMIENTO PREVENTIVO: SE REALIZARÁ SEGÚN RUTINA DESCRITA EN EL ANEXO 1. MANTENIMIENTO CORRECTIVO: EN ESTE TIPO DE MANTENIMIENTO INCLUYE LOS TRABAJOS QUE NO ESTÁN CONTEMPLADOS EN LAS RUTINAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y QUE POR LO GENERAL INVOLUCRAN EL CAMBIO DE PIEZAS, PARTES Y/O ELEMENTOS QUE SE DESGASTAN EL USO DE LOS EQUIPOS. NOTA: EN LA VISITA ANUAL APARTE DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO SE DEBE REALIZAR EL CAMBIO DE PIEZAS Y PARTES QUE POR HORAS DE TRABAJO DE LOS EQUIPOS DEBEN SER REEMPLAZADAS TALES COMO POR EJEMPLO: EJES, CORREAS, RODAMIENTOS, CHUMACERAS, ENTRE MUCHOS OTROS, QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL EQUIPO Y/O SISTEMA. PUESTA A PUNTO

	ADELANTAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO QUE GARANTICEN LA PUESTA A PUNTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS Y/O VENTILACIÓN MECÁNICA OBJETO DE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LOS REGISTROS DE INSPECCIÓN ADELANTADOS EN CADA UNO DE LOS EQUIPOS CUANDO ALGUNO DE LOS EQUIPOS SE ENCUENTRE DESHABILITADO Y SEA NECESARIO PONERLO EN FUNCIONAMIENTO. 9. CUANDO SEA REQUERIDO Y SEGÚN SEA EL CASO EL PROVEEDOR DEBE BRINDAR SOPORTE TÉCNICO EN UN TIEMPO NO MAYOR A 3 HORAS. 10. EL PROVEEDOR Y/O CONTRATISTA UNA VEZ FINALIZADO EL MONTAJE DE LOS EQUIPOS DEBE REALIZAR UNA CAPACITACIÓN EN OPERACIÓN NORMAL Y EN CASO DE FALLA O EMERGENCIA DE LOS EQUIPOS INSTALADOS. DICHA CAPACITACIÓN SERÁ REALIZADA A TODO EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO, PREVIA PROGRAMACIÓN CON EL SUPERVISOR DEL CONTRATO. 11. EL CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR UNA VEZ SEA DESARROLLADO EL MANTENIMIENTO DEBE HACER ENTREGA AL SUPERVISOR DEL REPORTE DE SERVICIO CON EL DETALLADO DE LA ACTIVIDAD REALIZADA EL CUAL CONTENGA (NOMBRE CLARO, FIRMA) Y CON EL RECIBIDO A SATISFACCIÓN POR PARTE DEL SERVICIO Y/O PERSONA ENCARGADA (NOMBRE CLARO, FIRMA). ESTE REPORTE DEBE SER DILIGENCIADO EN FORMA CLARA Y CONCRETA CON LA DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD Y EL DESGLOSE DE LAS PIEZAS Y/O PARTES QUE FUERON REPARADAS Y/O SUMINISTRADAS PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA MÁQUINA, ELEMENTO Y/O SISTEMA. 12. OTROS: LOS DIFERENTES ELEMENTOS QUE SEAN REEMPLAZADOS Y/O INSTALADOS SE REALIZARÁ PREVIA REVISIÓN DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO. EL PROVEEDOR Y/O CONTRATISTA SERÁ RESPONSABLE DE LA DISPOSICIÓN FINAL DE LOS ELEMENTOS QUÍMICOS Y OTROS (ACEITES, GRASAS, PINTURAS, COMBUSTIBLE CONTAMINADO, ESCOMBROS, ENTRE OTROS.) QUE REQUIERAN DE UN MANEJO ESPECIAL CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LA NORMATIVIDAD DE EN LA DISPOSICIÓN FINAL CORRESPONDIENTE DEL CUAL REALIZARÁ ENTREGA DE CERTIFICADO A QUE HAYA LUGAR. 13. VISITA AL SITIO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO: LOS PROPONENTES INTERESADOS PODRÁN VISITAR LAS UNIDADES Y/O SEDES, CON EL OBJETO DE INVESTIGAR Y ENTERARSE DE LAS CONDICIONES BAJO LAS CUALES SE DESARROLLARÁN EL TRABAJO. LA VISITA DEBERÁ SER CONCERTADA CON LA EL ÁREA DE RECURSOS FÍSICOS. NOTA: EN LA VISITA SE DEBE REALIZAR LA IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS ASOCIADOS PARA INTERVENCIÓN DE LOS EQUIPOS.
Observaciones	EL OFERENTE PODRÁ REMITIR SUS OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES POR MEDIO DE LA PLATAFORMA SECOP II DENTRO DE LOS TIEMPOS ESTABLECIDOS EN EL PROCESO.
Anexos	FAVOR DILIGENCIAR LOS ANEXOS CORRESPONDIENTES: ANEXO 4: CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA. ANEXO 5: CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO APORTE PARAFISCALES. ANEXO 6: COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN. ANEXO 7: SARLAFT EMPRESA ANEXO 8: PROPUESTA ECONOMICA

APROBACIÓN			
Firmas	**Nombre y Firma Responsable Proceso de Compras:**	KAREN DANIELA BARACALDO VARGAS	Karen Baracaldo.
	Nombre y Firma Responsable Proceso de Compras:	LUIS ENRIQUE PAEZ FALLA	
	Nombre y Firma Director de Contratación:	DRA. LIDIA HEMILET CALA CELIS	
	Nombre y Firma Subgerente Corporativo:	DR. ALVARO DE JESÚS GALVIS BARRIOS (E)	
	Nombre y Firma Gerente:	DRA. YIDNEY ISABEL GARCÍA RODRÍGUEZ	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

FECHA DE EXPEDICIÓN: Febrero 4 De 2020 CDP. No. 368

ORIGINAL

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO
CERTIFICA:

QUE EN LA FECHA LOS REGISTROS DE EJECUCION PRESUPUESTAL MUESTRAN EL SIGUIENTE SALDO DE APROPIACION:

DEPENDENCIA : T01 GERENCIA Y JUNTA DIRECTIVA

CODIGO RUBRO.....: 3120108010000000000000001
CODIGO PRESUPUESTAL.....: 312010801
NOMBRE RUBRO.....: MANTENIMIENTO ESE

SALDO DE DISPONIBILIDADES :	1,057,290,849.00
PRESUPUESTO DISPONIBLE :	13,369,797,763.00
SALDO DE APROPIACION :	14,427,088,612.00

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE: GARCIA RODRIGUEZ YIDNEY ISABEL ,
EL OBJETO DE ESTA DISPONIBILIDAD SE PERFECCIONARA CON GIRO RESERVADO,
PARA RESPALDAR EL COMPROMISO:
MANTENIMIENTO SISTEMA VENTILACION MECANICA Y AIRES
ACONDICIONADOS DE LA SUBRED NORTE ESE

POR UN VALOR INICIAL DE :	120,840,547.00
CON UN VALOR REINTEGRADO DE :	.00
PARA UN VALOR ACTUAL DE :	120,840,547.00

CIENTO VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON 00/100 M/CTE

SOBRE ESTA MISMA APROPIACION SE HAN EXPEDIDO A LA FECHA CERTIFICADOS DE
DISPONIBILIDAD PARA COMPROMISOS POR VALOR DE: 1,057,290,849.00
LOS CUALES NO HAN SIDO RESERVADOS NI ANULADOS.
DISPONIBILIDAD NETA : 13,248,957,216.00

ESTA DISPONIBILIDAD TIENE UNA VIGENCIA DE (332) DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN.

NESTOR JAVIER RODRIGUEZ MENDEZ
RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO

ANEXO No. 1. INVENTARIO DE EQUIPOS
VENTILACIÓN MECÁNICA Y AIRES ACONDICIONADOS
SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO		MARCA	SERIE	MODELO	ACTIVO	UBICACIÓN	SERVICIO AL CUAL SUMINISTRA	CAPACIDAD
USS SUBA									
1	AIRE ACONDICIONADO LABORATORIO 1	CONDENSADORA	BLUELINE	B39613411100018	AS-36A2/EYK		PISÓ 1	LABORATORIO	36000 Btu/h
		SPLIT	BLUELINE	A39610811100011	ASW-36A2/EYK				14000 m3/h
2	AIRE ACONDICIONADO LABORATORIO 2	CONDENSADORA	BLUELINE		MS-2410E2		PISÓ 1	LABORATORIO	24000 Btu/h
		SPLIT	BLUELINE	D202257190314828120016	MS-2410E2				24000 Btu/h
3	AIRE ACONDICIONADO LACTARIO	MANEJADORA	AIRFLEX				TERRAZA CUARTO PISO	LACTARIO	14354 Kcal/h
		CONDENSADORA	AIRFLEX		MRCC18AS				8000 Btu/h
4	AIRE ACONDICIONADO SISTEMAS 1	CONDENSADORA	BLUELINE	B39613411100071	AS-36A2/EYK		PISÓ 4	SISTEMAS	36000 Btu/h
		SPLIT	BLUELINE	A39613411100023	ASW-36A2/EYK	33368-14800	TERRAZA DATA CENTER		14000 m3/h
5	AIRE ACONDICIONADO SISTEMAS 2	CONDENSADORA	AMERICAN AIR		MRCE24AS		PISÓ 4	SISTEMAS	24000 Btu/h
		SPLIT	AMERICAN AIR	055063417050900074	MWCX24S	32471-12272	TERRAZA DATA CENTER		24000 Btu/h
6	AIRE ACONDICIONADO TAC	CONDENSADORA	BLUELINE	D2000165401152021600003	MOVB-36C-X		SÓTANO	TAC	36000 Btu/h
		SPLIT	BLUELINE	D2000617901153291600002	MUE-36CR	5868-19338	PISÓ 1		36000 Btu/h
7	AIRE ACONDICIONADO UPS 1	CONDENSADORA	LG	210KA00161	LV-D6021AL	5907	SÓTANO	UPS	60000 Btu/h
		SPLIT	LG	207000486	LV-D6021AL	5914		CUARTO UPS	60000 Btu/h
8	AIRE ACONDICIONADO UPS 2	CONDENSADORA	LG	210KA00204	LV-D6021AL	5915	SÓTANO	UPS 2	60000 Btu/h
		SPLIT	LG		LV-D6021AL	5906		CUARTO UPS	60000 Btu/h
9	CHILLER		CARRIER	4501B38142	30RAP160226YX		TERRAZA CUARTO PISO	EDIFICIO	3150 Kpa
10	EXTRACCIÓN		AIRFOIL				PISÓ 2	AISLADOS URGENCIAS PEDIATRICAS	1850 CFM
11	EXTRACCIÓN		AIRFOIL				CUARTO DE VENTILACIÓN	CONSULTA URGENCIAS PEDIATRICAS	1120 CFM
12	EXTRACCIÓN		AIRFLEX			5927	DEPOSITO SÓTANO	SÓTANO	
13	EXTRACCIÓN		AIRFOIL				PISÓ 2	OBSERVACIÓN URGENCIAS PEDIATRICAS	1120 CFM
14	EXTRACCIÓN E10		AIRFLEX	577334			TERRAZA PISÓ 4	BAÑOS	1100 CFM
15	EXTRACCIÓN E11		AIRFLEX	577337			TERRAZA PISÓ 4	LAVANDERÍA	1100 CFM
16	EXTRACCIÓN E12		AIRFLEX	583543			TERRAZA PISÓ 4	MORGUE	1100 CFM
17	EXTRACCIÓN E13		AIRFLEX	AE0111-2168	TEC3-084	5925	PISÓ 2	SALAS DE CIRUGÍA	5150 PCM
18	EXTRACCIÓN E14		AIRFLEX	AE0111-2169	TEC3-084	5926	PISÓ 2	SALA DE PARTOS	5570 PCM
19	EXTRACCIÓN E15		AIRFLEX	AE0111-2170	VCI-SC22 1/4	5923	PISÓ 2	URGENCIAS	4880 PCM
20	EXTRACCIÓN E17		AIRFLEX	AEO111-2172	VCI-SC18 1/4	6203	CUARTO DE EXTRACCIÓN	CONSULTA EXTERNA	3200 PCM
21	EXTRACCIÓN E2		AIRFLEX	AE0111-2157	VCI-SC15		PISÓ 2	RECUPERACIÓN CIRUGÍA	2020 PCM
22	EXTRACCIÓN E3		AIRFLEX	AE0111-2158	VCI-SC12 1/4		PISÓ 2	SALA DE PARTOS	1000 PCM
23	EXTRACCIÓN E4		AIRFLEX	AE0111-2159	VCI-SC15		PISÓ 2	ESTERILIZACIÓN	2060 PCM
24	EXTRACCIÓN E5		AIRFLEX	AE0111-2160	VCI-SC18 1/4		PISÓ 2	POSTPARTO	2530 PCM
25	EXTRACCIÓN E6		AIRFLEX	AE0111-2161	VCI-SC15		PISÓ 2	NEONATOS	2100 PCM
26	EXTRACCIÓN E7		AIRFLEX	AE0111-2162	VCI-SC18 1/4		PISÓ 2	RECIÉN NACIDOS	2100 PCM
27	EXTRACCIÓN E8		AIRFLEX	AEO111-2163	TEC3-055	5941	INGRESO FUNCIONARIOS	AUDITORIO	2800 PCM
28	EXTRACCIÓN E9		AIRFLEX	577338		5934	TERRAZA PISÓ 4	BAÑOS	1100 CFM
29	EXTRACCIÓN EXTRACCIÓN HONGO		PENN VENTILATION		FX16B		PISÓ 2	LABORATORIO	1718 CFM
30	EXTRACCIÓN EXTRACCIÓN HONGO		PENN VENTILATION		FX16B		PISÓ 2	RAYOS X	1718 CFM
31	MANEJADORA AC1		AIRFLEX	AE0111-2138	TEC3-157	5916	CUARTO DE VENTILACIÓN	SALAS DE CIRUGÍA	6600 PCM
32	MANEJADORA AC2		AIRFLEX	AE0112-2146	TEC3-068	5917	CUARTO DE VENTILACIÓN	RECUPERACIÓN CIRUGÍA	3350 PCM
33	MANEJADORA AC3		AIRFLEX	AE0111-2147	TEC3-068		CUARTO DE VENTILACIÓN	CUIDADOS INTERMEDIOS NEONATOS	2500 PCM
34	MANEJADORA AC4		AIRFLEX	AE0111-2137	TEC3-157	5921	CUARTO DE VENTILACIÓN	PARTOS	6600 PCM
35	MANEJADORA AC5		AIRFLEX	AE0111-2148	TEC3-068	5919	CUARTO DE VENTILACIÓN	POSTPARTOS	3050 PCM
36	MANEJADORA AC6		AIRFLEX	AE0111-2149	TEC3-055	5920	CUARTO DE VENTILACIÓN	URNB	1700 PCM
37	MANEJADORA UV1		AIRFLEX	AE0111-2150	TEC3-140	5922	CUARTO DE VENTILACIÓN	URGENCIAS	5800 PCM

38	MANEJADORA UV2		AIRFLEX	AE0111-2151	TEC3-055	5924	CUARTO DE VENTILACIÓN	UCIN	2000 PCM
39	SISTEMA CALEFACIÓN DE AIRE		SIEMENS/HIDROM	102184					45046 Kcal/h
40	SUMINISTRO S12		AIRFLEX	583536			TERRAZA CUARTO PISO	MORGUE	2800 PCM
41	SUMINISTRO UV3		AIRFLEX				INGRESO FUNCIONARIOS	AUDITORIO	2800 PCM
42	SUMINISTRO UV4		AIRFLEX			5928	PISÓ 2	RAYOS X	2800 PCM
43	SUMINISTRO UV5		AIRFLEX			5929	PISÓ 2	LABORATORIO	2800 PCM
44	SUMINITRO		AIRFOIL				CUARTO DE VENTILACIÓN	CONSULTA URGENCIAS PEDIATRICAS	2800 PCM
45	SUMINITRO		AIRFOIL				PISÓ 2	OBSERVACIÓN URGENCIAS PEDIATRICAS	2800 PCM
46	UNIDOSIS	EXTRACCIÓN#1					PISÓ1	CENTRAL DE MEZCLAS	1400 m3/h
47	UNIDOSIS	EXTRACCIÓN#2					PISÓ1	CENTRAL DE MEZCLAS	1400 m3/h
48	UNIDOSIS	EXTRACCIÓN#3					PISÓ1	CENTRAL DE MEZCLAS	1400 m3/h
49	UNIDOSIS	SUMINISTRÓ#1					PISÓ1	CENTRAL DE MEZCLAS	1400 m3/h
50	UNIDOSIS	SUMINISTRÓ#2					PISÓ1	CENTRAL DE MEZCLAS	1400 m3/h
51	UNIDOSIS	SUMINISTRÓ#3					PISÓ1	CENTRAL DE MEZCLAS	1400 m3/h
					CASP GAITANA				
52	AIRE ACONDICIONADO	CONDENSADORA	LG				PISÓ 1	ODONTOLOGIA	18000 Btu/h
		SPLIT	LG	211KA00780	LS-T182CAM	4403	PISÓ 1	ODONTOLOGIA	18000 Btu/h
					CASP SUBA				
53	AIRE ACONDICIONADO ODONTOLOGIA	CONDENSADORA	LG		LS-C242TMBO		TERRAZA	ODONTOLOGIA	24000 Btu/h
		SPLIT	LG	312KA00147	LS-C242TMBO	51	PISÓ 2		24000 Btu/h
54	AIRE ACONDICIONADO UPS	CONDENSADORA	STARLIGHT		MSG-18CR		TERRAZA	CUARTO UPS	18000 Btu/h
		SPLIT	STARLIGHT		MSG-18CR	1489	PISÓ 3		18000 Btu/h
					USS FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS				
55	AIRE ACONDICIONADO FARMACIA	CONDENSADORA	TRANE	9345S202F	2TTA0072A3000CA		TERRAZA PISÓ 2	FARMACIA	5000 CFM
		MANEJADORA	TRANE	9305MK1BD	TWE090A300EL		TERRAZA PISÓ 2	FARMACIA	5000 CFM
56	EXTRACCIÓN		WEG				TERRAZA FISIOTERAPIA	FISIOTERAPIA	650 m3/h
					USS SIMÓN BOLÍVAR				
57	AIRE ACONDICIONADO AUDITORIO 1	CONDENSADORA	WHIRLPOOL	883049164717	S-07-WAS6012WCA		SÓTANO CAFETERIA	AUDITORIO 1	12000 Btu/h
		SPLIT	WHIRLPOOL						12000 Btu/h
58	AIRE ACONDICIONADO AUDITORIO 2	CONDENSADORA	WHIRLPOOL	883049164717	S-07-WAS6012WCA		SÓTANO CAFETERIA	AUDITORIO 2	12000 Btu/h
		SPLIT	WHIRLPOOL						12000 Btu/h
59	AIRE ACONDICIONADO IMAGENOLOGIA	CONDENSADORA	STARLIGHT	C13061106414/12GA6234L	CV410-060-1		PISO 1,2	SALA DE IMAGENOLOGIA	51000 Btu/h
		MANEJADORA	STARLIGHT	M13101108767	FCD410-072V-TD		PISÓ 1		3TR-3/4TR
60	AIRE ACONDICIONADO LABORATORIO	CONDENSADORA	STARLIGHT	208071048774	CV060-3		PISÓ 2	LABORATORIO	51000 Btu/h
		MANEJADORA	STARLIGHT						3TR-3/4TR
61	AIRE ACONDICIONADO SISTEMAS LG	CONDENSADORA	LG	206KALC00040	LTUC512MLEO		DATA CENTER	DATA CENTER	51000 Btu/h
		SPLIT	LG			19555			51000 Btu/h
62	AIRE ACONDICIONADO SISTEMAS SAMSUNG	CONDENSADORA	SAMSUNG				DATA CENTER	DATA CENTER	32000 Btu/h
		SPLIT	SAMSUNG	DB98-22076C	AS32C2BCD	19949			32000 Btu/h
63	AIRE ACONDICIONADO UCI 8 PISÓ	CONDENSADORA	CONFORTFRESH		TCOV13048XB3	109138	PISÓ 9	UCI 8	48000 Btu/h
		MANEJADORA	CONFORTFRESH						7529 CFM
64	AIRE ACONDICIONADO UNIDAD TRASNFUSIONAL	CONDENSADORA	STARLIGHT		CTF036NW2		BANCO DE SANGRE	BANCO DE SANGRE	36000 Btu/h
		SPLIT	AMERICAN AIR	50050287-1121	ECO36CH2	40297	PISÓ 1	UNIDAD TRASFUSIONAL	36000 Btu/h
65	EXTRACCIÓN #1		CONFORTFRESH	2018-0052-3824-4327	UVE 3.0 IAD		PISÓ 9	UCI AISLADOS	780 CFM
66	EXTRACCIÓN		SIEMENS				PISÓ 2	SALA DE ADMISIONES COSTADO SUR	720 m3/h
67	EXTRACCIÓN #2		CONFORTFRESH	2018-0052-3824-4325	UVE 3.0 IAD		PISÓ 9	PISÓ 8 UCI	780 CFM
68	EXTRACCIÓN #3		CONFORTFRESH	2018-0052-3824-4329	UVE 3.0 IAD		PISÓ 9	PISÓ 8	600 CFM
69	EXTRACCIÓN #8		SIEMENS	616984	1LA3 106-4VP60		PISÓ 2	PISOS 3-8	720 m3/h
70	EXTRACCIÓN #10 E4		SIEMENS	636640	1LA3 083-4YB60		PISÓ 2	CONSULTORIOS PISÓ 2	720 m3/h
71	EXTRACCIÓN #11		SIEMENS	15//8	SA		PISÓ 2	URGENCIAS	3000 CFM
72	EXTRACCIÓN #11 E6		SIEMENS	658406	1LA3 113-4YB60		PISÓ 2	URGENCIAS Y SÓTANO	720 m3/h
73	EXTRACCIÓN #11 E7		SIEMENS	637692	1LA3 113-4Y870		PISÓ 2	CONSULTA EXTERNA	720 m3/h
74	EXTRACCIÓN #13 E10		SIEMENS	637455	1LA3 113-4YB60		PISÓ 2	SALA DE PARTOS Y CIRUGÍA	720 m3/h
75	EXTRACCIÓN #15		SIEMENS				PISÓ 1	PATOLOGÍA	720 m3/h

76	EXTRACCIÓN #18		SIEMENS	411012	B 90 L4/EC		PISÓ 2	SALA DE ADMISIONES COSTADO NORTE	720 m3/h
77	EXTRACCIÓN #21		SIEMENS				PISÓ 8	QUEMADOS	720 m3/h
78	EXTRACCIÓN #23		SIEMENS				PISÓ 8	UCI PEDIATRICA	720 m3/h
79	EXTRACCIÓN #3 E2		SIEMENS	637662	1LA3 133-4Y870		PISÓ 8	COCINA	720 m3/h
80	EXTRACCIÓN #2		SIEMENS	637206	1LA3 106-4YB60		PISÓ 8	PISO 1Y 2, SÓTANO SUR	720 m3/h
81	EXTRACCIÓN #6		SIEMENS				PISÓ 2	RECIEN NACIDOS	720 m3/h
82	EXTRACCIÓN #7 E4		SIEMENS	654424	1LA3 106-4VP60		PISÓ 2	LAVANDERÍA	720 m3/h
83	EXTRACCIÓN #9 E6		SIEMENS	9//4			PISÓ 2	URGENCIAS	740 CFM
84	SUMINISTRÓ		MTC	SV.15.02.218	SV.18.9.5		PISÓ 2	ESTERILIZACIÓN	1825 m3/h
85	SUMINISTRÓ		SIEMENS	22//11	SA		PISÓ 2	URGENCIAS	1900 m3/h
86	SUMINISTRÓ		SIEMENS	637546	1LA3 130-4YB70		PISÓ 2	PISÓ 3-8	1900 m3/h
87	SUMINISTRÓ #12		SIEMENS				PISÓ 2	PASILLOS CIRUGÍA	1900 m3/h
88	SUMINISTRÓ #15		SIEMENS	637684	1LA3 133-4YB70		PISÓ 2	ALA ORIENTAL	1900 m3/h
89	SUMINISTRÓ #16		SIEMENS	637619	1LA3 130-4YB70		PISÓ 2	PASILLO LAVANDERÍA Y COCINA	27000 pcm
90	SUMINISTRÓ #19		SIEMENS				PISÓ 2	URN	1900 m3/h
91	SUMINISTRÓ #2		SIEMENS				PISÓ 2	SALAS DE CIRUGÍA Y UCI	1900 m3/h
92	SUMINISTRÓ #20						PISÓ 8	QUEMADOS	1900 m3/h
93	SUMINISTRÓ #22						PISÓ 8	UCI PEDIATRICA	1900 m3/h
94	SUMINISTRÓ		SIEMENS				SOTANO 1	PATOLOGIA	1900 m3/h
					CAPS CHAPINERO				
95	AIRE ACONDICIONADO CUARTO ELECTRICO 1 PISÓ	CONDENSADORA	LG	310KARW00070	SW342CP		SÓTANO	CUARTO ELECTRICO 1 PISÓ	34000 Btu/h
		SPLIT	LG	310KAZK0077	SW342CP		PISÓ 1		34000 Btu/h
96	AIRE ACONDICIONADO CUARTO ELECTRICO 2 PISÓ	CONDENSADORA	LG	310KVAH00071	SW342CP		PISÓ 2	CUARTO ELECTRICO 2 PISÓ	34000 Btu/h
		SPLIT	LG	310KASL00006	SW342CP				34000 Btu/h
97	AIRE ACONDICIONADO DATACENTER	CONDENSADORA	CIAC	340677491088A120160030	CA-41A-060-V3N1C		TERRAZA PISÓ 4	DATACENTER	53910 Btu/h
		SPLIT	CIAC				DATACENTER		53910 Btu/h
98	AIRE ACONDICIONADO DE PRECISIÓN DATACENTER	CONDENSADORA	LIEBERT				DATACENTER	DATACENTER	34600 Btu/h
		SPLIT	LIEBERT	0838N174107	DME 037E-PH3				34600 Btu/h
99	AIRE ACONDICIONADO PORTATIL		WURDEN	7343773	YPN-15C		PISÓ 3	UPS	15000 Btu/h
100	AIRE ACONDICIONADO UNIDAD TRANSFUSIONAL	CONDENSADORA	SAMSUNG	Y47JPADG200094H	ASV24PSBAX		SÓTANO	UNIDAD TRANSFUSIONAL	24000 Btu/h
		SPLIT	SAMSUNG		ASV24PSBAX	V110634	TRANSFUSIONAL		24000 Btu/h
101	AIRE ACONDICIONADO UPS SÓTANO	CONDENSADORA	LG	310KAYR00074	SW342CP		SÓTANO	UPS SÓTANO	34000 Btu/h
		SPLIT	LG	310KAJP00116	SW342CP				34000 Btu/h
102	CHILLER		YORK	2AYM014785	YCAL0046EE17XEB		TERRAZA	EDIFICIO	73,3 GPM
103	EXTRACCIÓN EL1		SOLER & PALAU	5CLT20SM	CLT-20		TERRAZA	LAVANDERIA	3990 CFM
104	EXTRACCIÓN EL2		SOLER & PALAU	5CLT20SM	CLT-20		TERRAZA	AUDITORIO	4250 CFM
105	EXTRACCIÓN TIPO HONGO VH1		SOLER & PALAU	5CRHT-20SM	CRHT-18		TERRAZA	OBSTETRICIA	2510 CFM
106	EXTRACCIÓN TIPO HONGO VH2		SOLER & PALAU	5CRHT-28SM	CRHT-28		TERRAZA	URGENCIAS	7800 CFM
107	EXTRACCIÓN TIPO HONGO VH3		SOLER & PALAU	5CRHT-15SM	CRHT-15		TERRAZA	HOSPITALIZACIÓN	1200 CFM
108	EXTRACCIÓN TIPO HONGO VH4		SOLER & PALAU	5CRHT20SM	CRHT-20		TERRAZA	ADMINISTRATIVA	5840 CFM
109	EXTRACCIÓN VEC1		SOLER & PALAU	5CMA35500000000	CMA-355		TERRAZA	COCINA	1400 CFM
110	EXTRACCIÓN VEC2		SOLER & PALAU				TERRAZA	CONSULTA EXTERNA	1400 CFM
111	MANEJADORA 1		YORK	50531C20764218	YSM-50M0715HVL		TERRAZA	OBSTETRICIA	6370 m3/h
112	MANEJADORA 2		YORK	50531C20764219	YSM-50M1318HVR		TERRAZA	URGENCIAS	15580 m3/h
113	MANEJADORA 3		YORK	50531C20764220	YSM-50M1315HVR		TERRAZA	CONSULTA EXTERNA	12570 m3/h
114	MANEJADORA 4		YORK	50531C20764221	YSM-50M1117HHL		TERRAZA	ADMINISTRATIVA	12400 m3/h
115	SUMINISTRÓ		SOLER & PALAU	5CLT33SM			SÓTANO	SÓTANO	8602 m3/h
116	SUMINISTRÓ UV-1		SOLER & PALAU	5CDAFH212DES	CDAFH-12		4 TERRAZA	AUDITORIO	3000 CFM
					CAPS JUAN XXIII				
117	AIRE ACONDICIONADO	CONDENSADORA	LG		S182CT		COCINA PISÓ 1	CUARTO ELÉCTRICO PISÓ 1	18000 Btu/h
		SPLIT	LG		S182CT		PISÓ 1	CUARTO DE SISTEMAS PISÓ 1	18000 Btu/h
118	AIRE ACONDICIONADO UPS	CONDENSADORA	SAMSUNG	C328PAEL400525B	US18WJWB		PISÓ 2 BAÑOS	UPS	18000 Btu/h
		SPLIT	SAMSUNG	C327PAJL400580W	AS18WJWB		PISÓ 2	UPS	18000 Btu/h
					CAPS LORENCITA				
119	AIRE ACONDICIONADO	CONDENSADORA	LG		G122CB		TERRAZA PISÓ 2	CUARTO UPS	12000 Btu/h

	AIRE ACONDICIONADO	SPLIT	LG	8DEX3830812TAPE00272	G122CB		PISÓ 1	CUARTO UPS	12000 Btu/h
					USS ENGATIVA				
120	AIRE ACONDICIONADO CAFETERIA CONSULTA EXTERNA	CONDENSADORA	GENERAL ELECTRIC		AS0D166DBE		TERRAZA URGENCIAS	CAFETERIA CONSULTA EXTERNA	16000 Btu/h
		SPLIT	GENERAL ELECTRIC		ASC1D16DBE		CAFETERIA CONSULTA EXTERNA		16000 Btu/h
121	AIRE ACONDICIONADO COMANDO TAC	CONDENSADORA	STARLIGHT		KF-32GW/A1		TERRAZA URGENCIAS	COMANDO-IMAGENOLOGIA	12000 Btu/h
		SPLIT	YORK	.217001988080200211	TLEA12FS-ADR		COMANDO TAC		12000 Btu/h
122	AIRE ACONDICIONADO FACTURACIÓN CIRUGÍA	CONDENSADORA	CONFORTFRESH	MSED018S10X2CFUER	LSB18		TERRAZA DATACENTER	FACTURACIÓN CIUGIA	18000 Btu/h
		SPLIT	CONFORTFRESH	MSED018S10X2CFUIR	LSB18		FACTURACIÓN CIUGIA		18000 Btu/h
123	AIRE ACONDICIONADO MAMOGRAFIA	CONDENSADORA	YORK	.213402908091100042	YHEA12FS-ADK		TERRAZA URGENCIAS	MAMOGRAFIA-IMAGENOLOGIA	10919 Btu/h
		SPLIT	YORK	.213401908091100700	YHDA12FS-ADK		MAMOGRAFIA		10919 Btu/h
124	AIRE ACONDICIONADO RADIOGRAFIAS	CONDENSADORA	CIAC		CGV21V-012PH3U2C		TERRAZA URGENCIAS	RADIOFRAFIA-IMAGENOLOGIA	12000 Btu/h
		SPLIT	CIAC	G40700015800E8230063	CH21V-012-H3U2C		RADIOGRAFIAS		12000 Btu/h
125	AIRE ACONDICIONADO SALA DE JUNTAS TALENTO HUMANO	CONDENSADORA	STARLIGHT		KF-32GW/A1		TERRAZA DATACENTER	SALA DE JUNTAS TALENTO HUMANO	12000 Btu/h
		SPLIT	STARLIGHT		KF-32GW/A1		OFICINAS TALENTO HUMAN		12000 Btu/h
126	AIRE ACONDICIONADO SISTEMAS	CONDENSADORA	YORK	0301-09576	BOC12P16A		SISTEMAS	SISTEMAS	12000 Btu/h
		SPLIT	YORK	0306-15105	MCH12B16	17459	SISTEMAS		11500 Btu/h
127	AIRE ACONDICIONADO SISTEMAS	CONDENSADORA	STARLIGHT				SISTEMAS	SISTEMAS	60000 Btu/h
		SPLIT	STARLIGHT	3650801452	FCPT-036		SISTEMAS		60000 Btu/h
128	AIRE ACONDICIONADO SISTEMAS	CONDENSADORA	SAMSUNG	DB98-32364E-1	AS36UGBCX		SISTEMAS	SISTEMAS	33000 Btu/h
		SPLIT	SAMSUNG	DB98-32354E-1	AS36UGBCN	17462	SISTEMAS		33000 Btu/h
129	AIRE ACONDICIONADO TAC	CONDENSADORA	YORK	.332402613171200543	YNVFYC060BAADB-X		TERRAZA URGENCIAS	TAC-IMAGENOLOGIA	60000 Btu/h
		MANEJADORA	YORK	C703726210317606400057	YMSFXC060BAAK-X		TAC		60000 Btu/h
130	AIRE ACONDICIONADO TAC	CONDENSADORA	SAMSUNG		CC36BTVX		TERRAZA URGENCIAS	TAC-IMAGENOLOGIA	32000 Btu/h
		SPLIT	SAMSUNG				TAC		32000 Btu/h
131	AIRE ACONDICIONADO TAC	CONDENSADORA	STARLIGHT	0704SC1023751	CV060-1		TERRAZA URGENCIAS	TAC-IMAGENOLOGIA	60000 Btu/h
		SPLIT	BLUELINE	C101262300610A18130055	MBU-60CR		TAC		60000 Btu/h
132	AIRE ACONDICIONADO TESORERIA	CONDENSADORA	STARLIGHT		KF-32GW/A1		PARQUIADERO ENTRADA SUR	TESORERIA	12000 Btu/h
		SPLIT	STARLIGHT		KF-32GW/A1		TESORERIA		12000 Btu/h
133	AIRE ACONDICIONADO UPS SÓTANO	CONDENSADORA	YORK	W1H2108400	YCJD36S43S3A		PARQUEADERO ENTRADA SUR	UPS SÓTANO	1100 CFM
		MANEJADORA	YORK	W1A1579829	FXRP036H06H	G04395	SÓTANO		1100 CFM
134	CHILLER		TRANE	C99D05629M	CGAFC40EACA0E0		TERRAZA CHILLER	EDIFICIO	5000 CFM
135	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO		FG INGENIEROS	1261	10BIB		PARQUIADERO ENTRADA SUR	BIOMEDICA	2800 m3/h
136	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO						TERRAZA URGENCIAS	SALA DE ESPERA URGENCIAS	1400 m3/h
137	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO						TERRAZA URGENCIAS	CAFETERIA CONSULTA EXTERNA	1400 m3/h
138	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO #1						TERRAZA 2 PISO	UCI NEONATOS	6000 m3/h
139	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO #4						TERRAZA 2 PISO	UCI NEONATOS	6000 m3/h
140	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC1		TWIN CITY FANY E	99-143926-2	27"		PISÓ 5	VESTIER	1069 CFM
141	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC10		TWIN CITY FANY E	99-143926-18-1	245		PISÓ 5	URGENCIAS	6210 CFM
142	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC11		TWIN CITY FANY BLOWER				PARQUIADERO ENTRADA SUR	SOTANO	2322 CFM
143	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC12		TWIN CITY				TERRAZA CHILLER	MORGUE	585 CFM
144	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC13		TWIN CITY FANY E	99-14-3926-21-1	150		PISÓ 5	RAYOS X	2322 CFM
145	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC14		TWIN CITY FANY BLOWER				PARQUIADERO ENTRADA SUR	SOTANO	3456 CFM
146	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC15		TWIN CITY FANY BLOWER		150		PISÓ 5	ENFERMERIA	2322 CFM
147	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC16		TWIN CITY FANY E	99-143926-24-1	200		PISÓ 5	LABORATORIO	4140 CFM
148	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC17		TWIN CITY FANY E	99-143926-25-1	182		PISÓ 5	OFICINAS	3456 CFM
149	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC2		TWIN CITY FANY E	99-143926-10			PISÓ 4	AISLADOS	3456 CFM
150	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC2A		TWIN CITY FANY E	99-143926-12-1	300		TERRAZA SUR		3456 CFM
151	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC3		TWIN CITY FANY E	99143926-11-1	150		PISÓ 5	QUIROFANOS	2580 CFM
152	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC4		TWIN CITY FANY E	99-143926-12-1	27"		PISÓ 5	SISTEMAS	4140 CFM
153	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC5		TWIN CITY FANY E	99143926-13-1	150		PISÓ 5	SALA DE PARTOS	2322 CFM
154	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC6		TWIN CITY FANY E	99-147493-2-1	10"		PISÓ 5	SALA DE PARTOS	3456 CFM
155	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC7		TWIN CITY FANY E	99-147493-1-1	182		CUARTO DE MAQUINAS	CONSULTA EXTERNA	3456 CFM
156	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC8		TWIN CITY FANY E	99-143926-16-1	150		PISÓ 5	RAYOS X	2322 CFM
157	EXTRACCIÓN CENTRIFUGO VEC9		TWIN CITY FANY E	99-143926-17-1	270		PISÓ 5	URGENCIAS	7542 CFM
158	EXTRACCIÓN HONGO VEH-1E	VEH-13	CENTRI MASTER	TXB650501	PV 100 E4		TERRAZA SUR		1146 CFM

159	EXTRACCIÓN HONGO VEH1A	VEH-21	CENTRI MASTER	TXB650501	PV 100 E4		TERRAZA NORTE	HABITACIÓN 420/-320/1	1146 CFM
160	EXTRACCIÓN HONGO VEH-1A	VEH-10	CENTRI MASTER	TXB650504	PV 100 E4		TERRAZA SUR	EDIFICIO	1146 CFM
161	EXTRACCIÓN HONGO VEH1B	VEH-20	CENTRI MASTER	TXB650501	PV 100 E4		TERRAZA NORTE	HABITACIÓN 422/3-322/3	1146 CFM
162	EXTRACCIÓN HONGO VEH-1B	VEH-11	CENTRI MASTER	TXB650501	PV 100 E4		TERRAZA SUR	EDIFICIO	1146 CFM
163	EXTRACCIÓN HONGO VEH1C	VEH-16	CENTRI MASTER	TXB650501	PV 100 E4		TERRAZA NORTE	HABITACIÓN 406/7-308/7	1146 CFM
164	EXTRACCIÓN HONGO VEH-1C	VEH-15	CENTRI MASTER	TXB650501	PV 100 E4		TERRAZA SUR	EDIFICIO	1146 CFM
165	EXTRACCIÓN HONGO VEH1D	VEH-17	CENTRI MASTER	TXB650501	PV 100 E4		TERRAZA NORTE	HABITACIÓN 404/5-304/5	1146 CFM
166	EXTRACCIÓN HONGO VEH-1D	VEH-14	CENTRI MASTER	TXB650501	V 100 E4		TERRAZA SUR		1146 CFM
167	EXTRACCIÓN HONGO VEH1E	VEH-18	CENTRI MASTER	TXB650501	PV 100 E4		TERRAZA NORTE	HANITACIÓN 402/3-302/3	1146 CFM
168	EXTRACCIÓN HONGO VEH-2	VEH-9	TWIN CITY FAN	99-41393-3	BCRD-140A		TERRAZA SUR	EDIFICIO	1146 CFM
169	EXTRACCIÓN HONGO VEH3	VEH-19	TWIN CITY FAN	99-41393-1	BCRD-140A		TERRAZA NORTE	CIRUGIA	2411 CFM
170	EXTRACCIÓN HONGO VEH-3	VEH-4	TWIN CITY FAN	99-41393-1	BCRD-140A		TERRAZA SUR	EDIFICIO	2411 CFM
171	EXTRACCIÓN HONGO VEH4	VEH-25	TWIN CITY FAN	99-41393-2	BCRD-150A		TERRAZA NORTE	CIRUGIA	2411 CFM
172	EXTRACCIÓN HONGO VEH-4	VEH-12	TWIN CITY FAN	99-41393-1	BCRD-140A		TERRAZA SUR	EDIFICIO	2411 CFM
173	EXTRACCIÓN HONGO VEH5A	VEH-28	CENTRI MASTER	TXB650501	PV 100 E4		TERRAZA NORTE	HABITACIÓN 419-319	1146 CFM
174	EXTRACCIÓN HONGO VEH-5A	VEH-8	CENTRI MASTER	TXB650504	V 100 E4		TERRAZA SUR		1146 CFM
175	EXTRACCIÓN HONGO VEH5B	VEH-27	CENTRI MASTER	TXB650501	PV 100 E4		TERRAZA NORTE	HABITACIÓN 418/7-317/7	1146 CFM
176	EXTRACCIÓN HONGO VEH-5B	VEH-7	CENTRI MASTER	TXB650504	V 100 E4		TERRAZA SUR		1146 CFM
177	EXTRACCIÓN HONGO VEH5C	VEH-26	CENTRI MASTER	TXB650501	PV 100 E4		TERRAZA NORTE	HABITACIÓN 416/5-316/5	1146 CFM
178	EXTRACCIÓN HONGO VEH-5C	VEH-6	CENTRI MASTER	TXB650504	V 100 E4		TERRAZA SUR		1146 CFM
179	EXTRACCIÓN HONGO VEH5D	VEH-22	CENTRI MASTER	TXB650501	PV 100 E4		TERRAZA NORTE	HABITACIÓN 408/9-308/9	1146 CFM
180	EXTRACCIÓN HONGO VEH-5D	VEH-1	CENTRI MASTER	TXB650504	V 100 E4		TERRAZA SUR		1146 CFM
181	EXTRACCIÓN HONGO VEH5E	VEH-23	CENTRI MASTER	TXB650501	PV 100 E4		TERRAZA NORTE	HANITACIÓN 411/0-311/0	1146 CFM
182	EXTRACCIÓN HONGO VEH-5E	VEH-2	CENTRI MASTER	TXB650504	V 100 E4		TERRAZA SUR		1146 CFM
183	EXTRACCIÓN HONGO VEH5F	VEH-24	CENTRI MASTER	TXB650501	PV 100 E4		TERRAZA NORTE	HABITACIÓN 413/2-313/2	1146 CFM
184	EXTRACCIÓN HONGO VEH-5F	VEH-3	CENTRI MASTER	TXB650504	V 100 E4		TERRAZA SUR		1146 CFM
185	EXTRACCIÓN HONGO VEH-5G	VEH-5	CENTRI MASTER	TXB650504	V 100 E4		TERRAZA SUR		1146 CFM
186	EXTRACCIÓN HONGO VEH6	VEH-30	CENTRI MASTER	TXB650501	PV100E4		CUARTO DE MAQUINAS	CONSULTA EXTERNA	1146 CFM
187	EXTRACCIÓN HONGO VEH1A	VEH-29	CENTRI MASTER					CONSULTA EXTERNA	1146 CFM
188	ESTRACCIÓN HONGO VEH1B	VEH-31	CENTRI MASTER					CONSULTA EXTERNA	1146 CFM
189	MANEJADORA		TRANE	K99E955498M			TERRAZA NORTE	EDIFICIO	3000 CFM
190	MANEJADORA		TRANE	K99E95483M	TCSA08ABA055		TERRAZA NORTE	EDIFICIO	3000 CFM
191	MANEJADORA		TRANE	K99E955476M	TCSA17BBA0BBAA		TERRAZA NORTE	EDIFICIO	5000 CFM
192	MANEJADORA		TRANE	K99E95519M	TCSA14BBA0BBAA0		TERRAZA NORTE	EDIFICIO	5000 CFM
193	MANEJADORA		TRANE		CUSTOMER57B120D		TERRAZA NORTE	EDIFICIO	3000 CFM
194	MANEJADORA		TRANE		TCSA017BBA		TERRAZA SUR	EDIFICIO	3000 CFM
195	SUMINISTRO		FG INGENIEROS	1252	12BIB		PARQUIADERO ENTRADA SUR	BIOMEDICA	4950 m3/h
196	SUMINISTRO						TERRAZA URGENCIAS	SALA DE ESPERA URGENCIAS	1400 m3/h
197	SUMINISTRO VSC6		TWIN CITY	99-143926-5-1	222		TERRAZA CHILLER	RAYOS X	5130 CFM
198	SUMINISTRO VSC7		TWIN CITY	99-143926-6-1	245		SÓTANO	SÓTANO ARCHIVO	6210 CFM
199	SUMINISTRO#2						TERRAZA 2 PISO	UCI NEONATOS	720 m3/h
200	SUMINISTRO#3						TERRAZA 2 PISO	UCI NEONATOS	720 m3/h
201	SUMINISTROVSC1		TWIN CITY	99-143926-1-1	135		TERRAZA CHILLER	OFICINAS	1890 CFM
202	SUMINISTROVSC2		TWIN CITY				TERRAZA CHILLER	SISTEMAS	3456 CFM
203	SUMINISTROVSC3		TWIN CITY	99-143926-3-1	122		TERRAZA CHILLER	EDIFICIO	1548 CFM
204	SUMINISTROVSC5		TWIN CITY	99-143926-4-1	122		TERRAZA CHILLER	ECOGRAFIAS	1548 CFM
205	SUMINISTROVSC8		TWIN CITY	99-143926-7-1	245		CUARTO DE MAQUINAS	CONSULTA EXTERNA	6210 CFM
206	SUMINISTROVSC9		TWIN CITY	99-143926-8-1	270		TERRAZA CHILLER	ENFERMERIA	7542 CFM
207	SUMINISTRO		MTC				TERRAZA URGENCIAS ESTERILIZACIÓN	ESTERILIZACIÓN	860 m3/h

CAPS EMAUS									
208	EXTRACTOR						TERRAZA	CONSULTA EXTERNA	
209	EXTRACTOR		TORNADO				PATIO DE URGENCIAS	MORGUE	23950 m3/h
210	EXTRACTOR		TORNADO				PATIO CONSULTA EXTERNA	SALAS DE CIRUGIA	23950 m3/h
211	SUMINISTRO		TORNADO				PATIO DE URGENCIAS	MORGUE	1500 CFM
212	SUMINISTRO		TORNADO				PATIO CONSULTA EXTERNA	SALAS DE CIRUGIA	1985 CFM
CAPS VERBENAL									
213	AIRE ACONDICIONADO	CONDENSADORA	LG	310KAJP00164	SW342CP		TERRAZA PISÓ 2	SISTEMAS	34000 Btu/h
		SPLIT	LG		SW342CP	11983	SISTEMAS		34000 Btu/h
214	CHILLER		CARRIER	D990944	EISN 025 HZ		TERRAZA PISÓ 4	SALAS DE CIRUGIA Y HOSPITALIZACIÓN	
215	EXTRACTOR						PATIO	GRUPO ELECTRÓGENO	34710 m3/h

ANEXO No. 2. RUTINA DE MANTENIMIENTO

ITEM	A. AIRE ACONDICIONADO CLASE DE EQUIPO SPLIT, MINISPLIT Y FANCOIL
1	**REVISIONES Y PARTES ELECTRICAS DE LAS UNIDADES CONDENSADORAS Y MANEJADORAS**
2	Limpieza exterior y interior general del equipo.
3	Lavado de serpentines utilizando detergentes, cepillo y agua a presión.
4	Inspección elementos de soportes.
5	Medición de presiones de alta, baja y aceite, si es del caso.
6	Revisión nivel de aceite del compresor.
7	Ajuste de carga del refrigerante, si es necesario.
8	Prueba de controles y protecciones del equipo.
9	Mediciones de voltaje y corriente.
10	Revisión general de: contactores, regletas, para conexión, breakers, timers, control de voltaje, fusibles, entre otros.
11	**REVISION COMPRESOR Y ELEMENTOS DEL CIRCUITO DE INTERCONEXION**
12	Determinar el funcionamiento general del compresor, verificando y/o midiendo presiones de operación. Definir presiones anormales, temperatura ruidos, mal funcionamiento de los dispositivos de control. Excesiva condensación o congelación en la succión.
13	Medición del consumo de corriente y comparar con datos de placa y lecturas anteriores, verificar el buen funcionamiento del relé bimetálico. Revisará: mirilla, filtro secador, válvula solenoide, escape de aceite y/o refrigerante.
14	Inspeccionar el aislamiento térmico de la línea de succión.
15	Limpieza exterior general del equipo.
16	Ajuste general de tornillo,, tuercas, entre otros.
17	Engrase de rodamiento y demás partes que lo requieran.
18	Cambiar tela poliéster a los filtros.
19	Hacer revisión general de rodamientos del motor y de las chumaceras, cambiar los que demuestren deterioro.
20	Revisión del aislamiento interior de la manejadora.
21	Inspección eléctrica del motor.
22	Revisión y ajuste de conexiones eléctricas generales.
23	Inspección el funcionamiento de la válvula de expansión.
24	Lavado con agua a presión el serpentín.
25	Inspección de funcionamiento de los desagües y aseo general.
26	Lavado de filtros de aire, o cambiar el medio filtrante según sea el caso.
27	**UNIDADES MANEJADORAS Y CONDENSADORAS**

28	Limpieza general de los serpentines de la manejadora y condensadora.
29	Retoques en la pintura general.
30	Hacer limpieza general de los tableros y accesorios eléctricos con elementos dieléctricos.
31	Revisión general de los contactos de todos los compresores.
32	Limpieza general de los rotores y ventiladores.
33	Comprobación del estado del aislamiento eléctrico de los motores y compresores.
34	Limpieza del serpentín de la condensadora
35	Verificación de los niveles de aceite, si es necesario llenar y/o reemplazar.
36	Revisión de presiones de succión y descarga del compresor
37	Toma de lecturas de entrada y salida del condensador
38	Ajuste general de tornillería, tuercas y otros.
39	Limpieza general de la unidad.
40	**A. AIRE ACONDICIONADO**
41	**DESCRIPCIÓN PAQUETE**
42	**UNIDAD PAQUETE**
43	Limpieza de la bandeja de condensado.
44	Limpieza a sistema de drenaje.
45	Limpieza de serpentín del evaporador
46	Revisión de rodamientos de los motores del evaporador.
47	Limpieza del serpentín de la condensadora.
48	Verificación de parámetros del motor, condensadora y compresor.
49	Verificación del nivel de aceite
50	Revisión de presiones de succión y descarga del compresor
51	Ajuste general de tornillería, tuercas y otros.
52	Limpieza general de la unidad.
53	Toma de parámetros eléctricos (amperajes, voltajes).
54	**TABLERO ELECTRICO DE FUERZA Y CONTROL**
55	Ajuste de terminales eléctricos.
56	Limpieza general de contactos eléctricos.
57	Verificación de operación de elementos de protección.
58	Ajuste del control de temperatura o termostato.
59	**CIRCUITO DE REFRIGERACION**
60	Revisión de la carga de refrigerante.
61	Verificación general de tubería para detectar fugas de refrigerante, si es necesario corregirlas.
62	Revisión del estado del aislamiento de la tubería.
63	Verificación de las válvulas de paso y servicio.
64	**A. AIRE ACONDICIONADO**
65	**DESCRIPCION EQUIPO SPLIT**
66	**UNIDAD MANEJADORA**
67	Limpieza interior y exterior de la unidad.
68	Limpieza, lavado y reemplazo de filtros de aire (según corresponda).
69	Limpieza de serpentines, bandejas de drenaje
70	Limpieza del rotor del ventilador.

71	Limpieza del sistema de humidificación y des humidificación.
72	Lubricación en general (si es necesaria).
73	Revisión del alineamiento del acople de los motores (si aplica).
74	Revisión y ajuste tensión de correas (si aplica).
75	Revisión de Motores eléctricos, válvulas solenoides, verificación de operación.
76	Revisión y ajuste de elementos eléctricos.
77	Toma de lecturas de voltaje y corriente de motores eléctricos.
78	Ajuste general de tornillería, tuercas y otros.
79	**UNIDAD CONDENSADORA**
80	Limpieza interior y exterior de la unidad, la cual incluye: * Rotor del ventilador * Bandejas de drenaje * Serpentín
81	Lubricación en general (si es necesaria).
82	Revisión del ajuste y estado de motores eléctricos.
83	Verificación y limpieza contactos y bimetálicos del interruptor y protección de motores eléctricos, entre otros.
84	**COMPRESORES**
85	Limpieza exterior de los compresores y sus controles.
86	Revisión presión refrigerante (si es necesario).
87	**CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN**
88	Inspección visual de la tubería para determinar su estado y aislamiento
89	Comprobación operación de las válvulas de expansión termostáticas
90	Revisión de las protecciones tales como: Breaker, relevos, térmicos, presostatos, switch de flujo
91	Verificar humedad en el sistema
92	**CIRCUITOS DE CONTROL**
93	Verificar operación y calibración del termostato de operación.
94	Verificar operación y calibración del termostato de seguridad (si aplica)
95	Pruebas de disparo y alarma de todos los dispositivos de protección
96	Revisión y ajuste de microprocesadores, set points (si aplica), según parámetros de fabricante.
97	Limpieza de difusores y/o rejillas (si aplica)
98	Lavado de serpentines con desincrustante (si es necesario)
99	Revisión de rodamientos y bujes
100	Revisión de los componentes de movimiento del aire tales como ventiladores centrífugos y axiales para determinar si necesitan balanceo
101	**A. AIRE ACONDICIONADO**
102	**DESCRIPCION CHILLER**
103	**CHILLER**
104	Presión de Succión
105	Presión de Descarga
106	Presión de Aceite
107	Nivel de Aceite del Cárter del Compresor

108	Ruido y Vibración
109	Medición de Consumo Eléctrico y Voltaje en Compresores y Ventiladores
110	Verificar Carga de Refrigerante
111	Limpieza de Serpentines Condensadores
112	Verificación de Soportes Antivibratorios
113	Verificar operación y calibración del termostato de operación (si aplica)
114	Verificar operación y calibración del termostato de seguridad (si aplica)
115	Pruebas de disparo y alarma de todos los dispositivos de protección
116	Verificación de alarmas y protecciones
117	Revisión y ajuste de microprocesadores (si aplica)
118	Verificación y ajuste de set points (si aplica)
119	Verificación de instrucciones del software (si aplica)
120	Si es condensado por Agua Adicionalmente:
121	Registro de la Temperatura de Agua de Condensación, a la entrada y la salida del condensador.
122	**B. VENTILACION MECANICA**
123	**DESCRIPCION VENTILADORES CENTRIFUGOS Y TIPO HONGO**
124	**VENTILADOR**
125	Engrase de chumaceras y rodamientos
126	Alineación y balanceo de poleas
127	Cambio de correas
128	Tensión de correas
129	Limpieza del ventilador del motor
130	Toma de parámetros eléctricos (amperajes, voltajes)
131	Ajuste general de tornillería.
132	Limpieza de la unidad
133	Limpieza y/o cambio de filtros de aire.
134	**TABLERO ELECTRICO DE FUERZA Y CONTROL**
135	Ajuste de terminales eléctricos
136	Limpieza general de contactos eléctricos
137	Desulfatación de terminales
138	Verificación de operación de elementos de protección
139	Ajuste del control de temperatura o termostato
140	**REJILLAS DE VENTILACIÓN**
141	Limpieza general y desinfección de rejillas de ventilación en las áreas de UCIs, Salas de Cirugía, Habitaciones, Laboratorios, Consultorios, Pasillos, Áreas Comunes, entre otros.
142	Limpieza general y desinfección de ductos (puntos de rejillas) hasta donde tenga alcance el brazo del operario que realizará el mantenimiento.
	En las áreas críticas se realizará desinfección previa al habitáculo contenedor de ductos, dámperes y rejillas, con uso de agente inhibidor que sea acorde a las normas ambientales.

ANEXO No. 3.
LISTADO DE REPUESTOS Y CONSUMIBLES

CUADRO No.1. LISTADO DE BOLSA DE REPUESTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN / REPUESTO	CANTIDAD	UNIDAD
1	CABLE Y/O ALAMBRE DE DIFRENTES CALIBRES	200	Metro
2	CAPACIT0R 5. MF	1	Unidad
3	CAPACITOR 3. MF	1	Unidad
4	CHUMACERAS DE DIFERENTES DIAMETROS Y TIP	Global	Unidad
5	CINTA FOIL DE ALUMINIO REFORZADA	50	Metro
6	CONTACTOR 20 HP	1	Unidad
7	CONTACTOR 30 HP	1	Unidad
8	CONTACTOR 40 HP	1	Unidad
9	CONTACTOR 50 HP	1	Unidad
10	CONTACTOR BOBINA 220 VOLTIOS	1	Unidad
11	CONTROL DIGITAL DANFOSS EKC 202	1	Unidad
12	POLEAS DIFERENTES DIAMETROS Y TIPOS SEGÚN NECESIDAD	30	Unidad
13	CORREAS SEGÚN CORRESPONDA EN REFERNCIA Y TIPO A FIN DE CUBRIR TODOS LOS EQUIPOS QUE LO REQUIERAN.	300	Unidad
14	FAN RELAY A 24 VOLTIOS	1	Unidad
15	GUARDAMOTOR 20 HP	1	Unidad
16	GUARDAMOTOR TRIFASICO DE 3HP	1	Unidad
17	GUARDAMOTOR TRIFASICO DE 5HP	1	Unidad
18	GUARDAMOTOR TRIFASICO DE 10HP	1	Unidad
19	GUARDAMOTOR TRIFASICO DE 15HP	1	Unidad
20	INTERRUPTOR DE MULETILLA	1	Unidad
21	LÁMPARA GABINETE GAMMA LED 600 (SELLADA)	1	Unidad
22	INDICADOR LUMÍNICO	40	Unidad
23	RODAMIENTOS DE DIFERENTES DIAMETROS	Global	Unidad
24	SENSOR DE PRESION CHILLER	1	Unidad

25	SENSOR DE TEMPERATURA CHILLER	1	Unidad
26	SONDA PARA CONTROL DANFOSS	1	Unidad
27	TEMPORIZADOR DIGITAL	1	Unidad
28	TERMOCUPLA	1	Unidad
29	TERMOSTATO DIGITAL DE UNA ETAPA	6	Unidad
30	TORNILLERÍA GENERAL	1	Unidad
31	TUBERIA DE COBRE por metro de 1 1/8	10	Metro
32	TUBERIA DE COBRE por metro de 1/2	10	Metro
33	TUBERIA DE COBRE por metro de 5/8	10	Metro
34	TUBERIA DE COBRE por metro de 7/8	10	Metro
35	VALVULA DE EXPANSION DANFOSS CON ECUALIZADOR EXTERNO	1	Unidad
36	CERRADURA PARA TABLERO ELÉCTRICO	12	Unidad
37	RÓTULO EN ACRÍLICO PARA IDENTIFICACIÓN DE EQUIPOS, TABLEROS, MÁQUINAS, ENTRE OTROS., EL CUAL INCLUYE TAMAÑO APROXIMADO HASTA 7 CM X 12 CM. LA INFORMACIÓN CONTENIDA, COLOR, LETRA Y DEMÁS PARA LA IDENTIFICACIÓN, SERÁ PREVIA APROBACIÓN DEL SUPERVISOR DE CONTRATO.	430	Unidad
38	VARILLA DE SOLDADURA HARRIS 0%	1	Unidad

Notas:

1. Las cantidades varían dependiendo de las necesidades propias de la Subred Norte, esto a fin de cumplir con los parámetros de funcionalidad, seguridad entre otros.
2. Las marcas de los elementos, piezas y partes serán de la mejor calidad, dando como garantía mínima de un año.

CUADRO No.2. CONSUMIBLES

ITEM	DESCRIPCIÓN / REPUESTO	CANTIDAD	UNIDAD
1	Aceite de refrigeración	Global	L/Kg
2	Grasa	Global	Libra
3	Guata	Global	Metro
4	Limpiador de contactos	Global	Unidad
5	Lona impermeabilizante	Global	Metro
6	Lubricante	Global	L/Kg
7	Refrigerante de diferentes clases a fin de cubrir todos los equipos que lo requieran.	Global	M3/Kg
8	Terminales eléctricas	Global	Unidad
9	Tornillería	Global	Unidad

Notas:

1. Las cantidades son globales pero cubren la totalidad de los equipos descritos en el anexo No. 1.